

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:0.5...../TB-THADS

Diễn Châu, ngày...0...tháng...10...năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 05 năm 2021 của
Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm
2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ
An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17
tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn
Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 435/2024/0206 ngày 17 tháng 09 năm
2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tâm Việt;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 237/TB-THADS ngày
19/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu.

Do ông Nguyễn Hùng Mạnh, bà Nguyễn Thị Hiền và đại diện Ngân hàng
TMCP Sài Gòn không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài
sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, địa chỉ: Khối
3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký
hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa
đất số 132, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: xóm Trung Hồng, xã Diễn Ngọc, huyện Diễn
Châu, tỉnh Nghệ An (theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
gắn liền với đất số CS 990265 do Ủy ban nhân dân huyện Diễn Châu cấp ngày
27/03/2020) thuộc chủ sở hữu của ông Nguyễn Hùng Mạnh và bà Nguyễn Thị
Hiền, bao gồm:

- 1, Đất ở tại nông thôn với diện tích 86,9m² là 424.072.000 đồng
- 2, 01 Mái tôn khung sắt chống nóng với diện tích 17,0m² là 3.264.000 đồng
- 3, Cổng sắt với diện tích 4,0m² là 0 đồng.

4, Nhà ở 1 tầng cấp 4 với diện tích 90,0m² là 285.300.000 đồng

Tổng cộng: 712.636.000 đồng (Bảy trăm mười hai triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau: Tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/10/2024 đến hết 11/10/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu-khối 3, thị trấn Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, liên hệ số điện thoại: 0934.463.568.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diễn Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Quyền Sang